



▲ Amsterdam staat in de top 10 duurste vierkante meters © Funda

'Luie makelaars misleiden kopers met verkeerde maten woningen'

Makelaars meten nog steeds niet op de juiste manier woningen, waardoor huizenkopers denken dat hun woning groter is dan hij daadwerkelijk is. De Vereniging Eigen Huis (VEH) slaat alarm.

Navin Bhagwat 29-09-17, 17:54 Laatste update: 18:14

42

2



Ze denken 'ach, die huizen zijn zo snel verkocht dat het niet uitmaakt of we de moeite nemen om de woning opnieuw op te meten'

-Woordvoerder Vereniging Eigen Huis

Woordvoerder Hans André de la Porte wijt het aan een lakse, luie instelling van de makelaar. „Ze denken 'ach, die huizen zijn zo snel verkocht dat het niet uitmaakt of we de moeite nemen om de woning opnieuw op te meten'. Maar de kosten per vierkante meter gaan zo door het dak in bijvoorbeeld grote steden als Amsterdam dat je je als koper in de maling genomen voelt als je droomhuis vijf tot tien vierkante meter kleiner blijkt te zijn dan je dacht.”

De VEH trok in 2006 al aan de bel over deze praktijken toen de vereniging opmerkte dat de oppervlakte van appartementen steeds meer toenam. In 2010 kwam de VEH overeen met onder meer brancheorganisaties NVM en VBO dat hun makelaars zich moesten houden aan vaste meetinstructies.

Lijnrecht tegen alle afspraken in

Zeven jaar later blijkt dat sommige makelaars zich daar nog steeds niet aan houden. Volgens De la Porte gaan de makelaars tegenwoordig nog een stapje verder door een voorwaarde in het koopcontract op te nemen waarin staat dat ze niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor afwijkingen van de opmeting. „En dat gaat lijnrecht tegen alle afspraken in. Gelukkig was de rechter het met ons eens en besloot hij dat deze praktijken niet door konden gaan. De makelaar is de koper een schadevergoeding verplicht als de koper door de verkeerde meting de boot is ingegaan.”

Wat de VEH steekt, is dat de misleidende makelaars slechts een berisping krijgen van de overkoepelende organisaties. Deze berispingen worden gepubliceerd op websites, maar de schuldige makelaar blijft anoniem. Zo weet de koper niet of zijn makelaar eerder verkeerd heeft gemeten.

Groter dan het is

Volgens een woordvoerder van de NVM gelooft de organisatie in de effectiviteit van hun tuchtstelsel. „We zitten bovenop onze makelaars en dit gedrag wordt niet getolereerd. Wij houden ons strikt aan de meetinstructies die wij zijn overeengekomen samen met VEH.”



We denken daarom dat de VEH de kwestie groter maakt dan het is

-Woordvoerder makelaarsvereniging NVM

De NVM meent in 2010 al de bezem door het bestand te hebben gehaald en zegt dat vandaag de dag goed wordt gemeten. „Het is heel simpel voor onze makelaars: meet volgens de instructie, anders word je tuchtrechtelijk aangesproken. Dat weten ze ook. We denken daarom dat de VEH de kwestie groter maakt dan het is." De organisatie adviseert kopers wel om hun woning altijd voor de zekerheid na te laten meten door een derde voor aankoop.

De VEH raadt mogelijke gedupeerden aan om zo snel mogelijk contact op te nemen met de organisatie voor gratis consult.



Bestel nu

VERDER IN HET NIEUWS